ALCHIMIE

Vivre la ville en mieux

O'RIZON

Résidence Alchimie

DES APPARTEMENTS PRESTIGIEUX SURPLOMBANT LES RUES ANIMÉES ET CONVIVIALES !

Déclinés du studio au 5 pièces duplex, les appartements de la résidence ALCHIMIE privilégient les belles pièces à vivre, baignées de lumière. Les intérieurs, traversants ou à double orientation, font rimer praticité et convivialité avec des cuisines ouvertes sur le séjour, de nombreux rangements, des celliers pour certains et des espaces extérieurs à vivre comme une pièce en plus : grandes loggias, balcons filants ou vastes terrasses.

Dotés de prestations de qualité, ils vous garantissent le meilleur confort dans la durée.

VOTRE BIEN-ÊTRE, NOTRE PRIORITÉ

Profitez d'un intérieur de qualité grâce à notre gamme de prestations variées.

- Halls d'accès décorés.
- Parquets contrecollés dans les entrées, séjours et dégagements.
- Revêtement de sol PVC, décor parquet, dans les chambres.
- Carrelage au sol dans la cuisine, les salles de bains et les salles d'eau.
- Faïence à hauteur d'huisserie, au droit des baignoires et toute hauteur pour les douches.
- Meuble vasque avec miroir, applique lumineuse et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains.
- Chape acoustique et fenêtres double vitrage pour une isolation phonique et thermique.
- Chauffage : raccordement au réseau de chaleur urbain (géothermie).
- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté A2P*, 5 points.
- Contrôle d'accès aux halls par vidéophone, digicode et Vigik®.
- Parking contrôlé par digicode et émetteur à distance pour les voitures, Vigik® pour accès piétons

GRENELLE ENVIRONNEMENT RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

NF HQE HABITAT

Vue depuis l'angle du mail Pierre Potier et du parc écologique

Vue sur un duplex / terrasse

UNE EXIGENCE ARCHITECTURALE ENTRE PURETÉ ET MODERNITÉ

Bordée par le mail commerçant et le jardin écologique, Alchimie offre un lieu de vie unique où tout est réuni. Composée de deux bâtiments, la résidence affiche une architecture épurée avec ses lignes élégantes et raffinées.

Ses façades aux tons clairs sont rehaussées par des menuiseries gris métallisé et des garde-corps vitrés.
Le rez-de-chaussée, en pierre blanche ou baie vitrée lui donne une certaine noblesse tandis que les derniers étages, abritant patios et duplex double hauteur, lui apportent légèreté et lumière.

LE CONFORT SE VIT JUSQU'EN BAS DE CHEZ VOUS !

Imaginez que votre résidence conjugue nature et praticité. Comme une invitation au bien-être, Alchimie s'organise autour d'un magnifique jardin paysager, ponctué par des allées piétonnes ornées d'arbres majestueux.

Pour faciliter votre quotidien, la résidence intègre, en rez-dechaussée, une crèche de proximité et des commerces, ce qui lui confère une valeur de centralité dans la vie du quartier.

Vue sur le cœur d'îlot

O-RIZON.COM

01 78 05 45 30 Service & appel gratuits

Architectes : Marie-Odile FOUCRAS, Ateliers 115 ; Béal&Blanckaert ; Agence 2/3/4/ ; Lambert et Lénack - Crédit illustrateur: Arka. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles dues à la libre interprétation des artistes. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à COGEDIM, DREAM, EIFFAGE IMMOBILIER et VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés - Cogedim SAS: 8, avenue Delcassé, 75008 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n°054500814, n° ORIAS 13005113. DReAM SA au capital de 150 000 € - 86, rue du dôme BOULOGNE-BILLANCOURT - RCS NANTERRE 527 472 310. Eiffage Immobilier Île-de France : 11, place de l'Europe 78140 Vélizy-Villacoublay. SAS au capital de 1 500 €- 489 244 483 RCS Versailles - Siret 489 244 483 00025 - APE 6810Z - TVA FR77 489 244 483. VINCI Immobilier Résidentiel - SNC au capital social de 1 500 € - RCS Nanterre 435166 285 - N° SIRET: 43516628500047 - Siège social : 59, rue Yves Kermen - CS 20106 - 92650 BOULOGNE-BILLANCOURT CEDEX - Immatriculation ORIAS N°130 06 782 - Inscription au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance sous le numéro 130 06 782. Conception : OSWALDORB - 11/2016.